

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 120/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 314/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 315/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1435/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 168/TB-CCTHADS ngày 10 Tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/33/CTTĐG ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo số 373/TB-THADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 628/TB-THADSKV10 ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/HDDVĐGTS - KB ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng và Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73/TBĐG-KB ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0862707176.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 233/01, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại địa chỉ: khối Trung Phú 2, phường Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Trung Phú 2, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 403253, sổ vào sổ cấp GCN: CH00036 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/06/2010.

Giá khởi điểm của tài sản là: 936.610.000 đồng (*Chín trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

3. Nơi có tài sản đấu giá: khối Trung Phú 2, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng)

6. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng. Địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày **18/3/2026 đến ngày 07/4/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi thửa đất tọa lạc (khối Trung Phú 2, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/3/2026 đến 17h00 ngày 07/4/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 187.322.000 đồng (*một trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng*)

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/3/2026 đến 17h00 ngày 07/4/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng

+ Số tài khoản: 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu(ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/3/2026 đến 17h00 ngày 07/4/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* **Lưu ý:** khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: <https://vpa.com.vn>

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị thiết bị máy móc, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty trong trường hợp không được tham gia trả giá thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 10/4/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự biết và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 73/2026/TBĐG-KB ngày 17/3/2026 của Công ty Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TPĐN;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tin);
- VKSND KV10;
- UBND phường Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Sinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sinh